

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на многоквартирный жилой дом № 3 со встроенными нежилыми помещениями
по ул. Затонская-ул. Академика Вавилова – ул. Семафорная в Кировском районе г. Красноярска
(участок №3) II очередь

г. Красноярск

«16» ноября 2015 г.

Информация о Застройщике:

1. Firmenname, Standort, Arbeitszeit:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «СибЛидер»:
- юридический адрес: 660093, г. Красноярск, пр. им. газ. «Красноярский рабочий», 165 «г»;
- почтовый адрес: 660093, г. Красноярск, пр. им. газ. «Красноярский рабочий», 165 «г», т. 275-62-67;
- режим работы: понедельник-пятница с 8.00 до 17.00 ч., обед с 12.00 до 13.00 ч.
Выходные дни: суббота, воскресенье.

2. Свидетельство о государственной регистрации:

- ОГРН 1022402297037
- серия 24 № 002391010 от 30.09.2002, выдано Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по Свердловскому району г. Красноярска Красноярского края.
- Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ:
- серия 24 № 005714082, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 22 по Красноярскому краю.
- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц:
- серия 24 № 005301413 от 21.10.2009 г. за государственным регистрационным номером 1022402297037 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 23 по Красноярскому краю.

3. Учредители Застройщика:

Шиманский Игорь Варфоломеевич – единственный участник общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «СибЛидер». 100% долей уставного капитала.

4. Проекты строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- II очередь строительства - 17-ти этажный жилой дом № 8 со встроенными нежилыми помещениями, с инженерным обеспечением по адресу: г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная, 293; плановый срок ввода в эксплуатацию – I квартал 2012 г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 24 апреля 2012 г.;
- многоквартирный жилой дом № 31 с инженерным обеспечением по строительному адресу: г. Красноярск, Кировский район, ул. Академика Вавилова (почтовый адрес: г. Красноярск, пер. Якорный, 17 «А»); плановый срок ввода – I квартал 2013 г.; фактический срок ввода – 29 ноября 2012 г.;
- многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Красноярск, Свердловский район, пер. Медицинский, 14 «д»; плановый срок ввода в эксплуатацию – I квартал 2014 г.; фактический срок ввода – 08 августа 2013 г.;
- многоквартирный жилой дом № 3 с инженерным обеспечением, расположенный по адресу: г. Красноярск, Кировский район, ул. Затонская - Академика Вавилова – ул. Семафорная (участок № 3) (почтовый адрес: г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная, д. 335а); плановый срок ввода в эксплуатацию – I квартал 2014 г.; фактический срок ввода – 28 октября 2013 г.;
- многоквартирный жилой дом по ул. Корабельная, 9 в Свердловском районе г. Красноярска (III очередь), расположенный по адресу: г. Красноярск, Свердловский район, ул. Корабельная, 9; г. Красноярск, Свердловский район, ул. Судостроительная, 20 (почтовый адрес: г. Красноярск, Свердловский район, ул. Судостроительная, д. 20); плановый срок ввода в эксплуатацию – IV кв. 2014 г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 07 августа 2014 г.

- 1 этап – жилой дом № 12а объекта капитального строительства «Два многоэтажных жилых дома № 12, 12а с инженерным обеспечением», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Затонская - Академика Вавилова – ул. Семафорная (участок № 4) (почтовый адрес: многоквартирный дом – Красноярский край, г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 37Г, нежилое здание - Красноярский край, г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 37Ж); плановый срок ввода в эксплуатацию – II кв. 2015 г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 26 декабря 2014 г.;

- многоэтажный жилой дом № 9 с инженерным обеспечением, расположенный по адресу: г. Красноярск, Кировский район, ул. Затонская-ул. Академика Вавилова-ул. Семафорная (участок №2); плановый срок ввода в эксплуатацию - IV кв. 2015 г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 26 июня 2015 г.

В настоящее время ведется строительство следующих объектов:

- два многоэтажных жилых дома № 12, 12а с инженерным обеспечением (2 этап – строительство жилого дома № 12, плановый срок ввода в эксплуатацию – II квартал 2016 г.), расположенных по адресу: г. Красноярск, Кировский район, ул. Затонская - Академика Вавилова – ул. Семафорная (участок № 4);

- многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Красноярск, Кировский район, ул. Шелковая, 4а; плановый срок ввода в эксплуатацию – IV кв. 2015 г.;

- многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная, 411; плановый срок ввода в эксплуатацию – II кв. 2016 г.;

- жилой комплекс переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями по ул. Краснодарской – ул. Малиновского в Советском районе г. Красноярска. 2 очередь, расположенный по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Краснодарская - ул. Малиновского; плановый срок ввода в эксплуатацию - IV кв. 2016 г.;

-1 этап строительства – жилой дом в осях V-VI - многоэтажного жилого дома № 14 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Затонская-ул. Академика Вавилова-ул. Семафорная (участок № 8), кадастровый номер земельного участка 24:50:06 00 026:180; плановый срок ввода в эксплуатацию – III кв. 2017 г.;

- многоэтажный жилой дом по улице Судостроительной, 37 в Свердловском районе города Красноярска, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Судостроительная; плановый срок ввода в эксплуатацию – II кв. 2017 г.»

5. Лицензия на строительство:

Лицензирование деятельности застройщика законодательством не предусмотрено.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства за № 0717.03-2010-2464043914-С-011, выдано 20 июля 2011 г. некоммерческим партнерством «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края».

6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат по состоянию на 01.10.2015 года: 34 284 тысячи рублей.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 01.10.2015 года: 173 508 тысяч рублей.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 01.10.2015 года: 642 749 тысяч рублей.

Информация о проекте строительства:

1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы:

Целью проекта строительства многоэтажного жилого дома № 3 со встроенными нежилыми помещениями по ул. Затонская-ул. Академика Вавилова – ул. Семафорная в Кировском районе г. Красноярска (участок №3) II очередь является снос ветхих зданий и сооружений, комплексная

реконструкция территории согласно утвержденному Проекту планировки Кировского района г. Красноярска.

Этапы строительства:

1. Начало строительства – IV кв. 2015 г.
2. Ввод дома в эксплуатацию – I кв. 2018 г.

Экспертиза проектной документации:

- положительное заключение негосударственной экспертизы от 04.09.2015 г. № 4-1-1-0113-15, утвержденное генеральным директором ООО «СибСтройЭксперт» Р.А. Назаром.

2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство от 16.11.2015 № 24-308-396-2015, выдано Администрацией города Красноярска.

3. Права Застройщика на земельный участок, собственник земельного участка, кадастровый номер и площадь земельного участка, элементы благоустройства:

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение жилых домов этажностью от десяти этажей, общая площадь 3 586 кв.м., адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, пер. Якорный, 12, пер. Якорный, 12, стр.1,2,3. Кадастровый номер: 24:50:0600023:464. Свидетельство о государственной регистрации права от 17.12.2013 года № 24ЕЛ 174118, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю. Договор купли-продажи с рассрочкой платежа от 14.06.2013 г. Данный земельный участок находится в собственности Застройщика.

Земельный участок находится в залоге у ПАО Акционерный коммерческий банк «АК БАРС».

Договор аренды земельного участка № 2347 от 03.10.2007 г. заключен с департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска. Категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровый номер 24:50:06 00 023:0427, в оценочной зоне 7, адрес объекта: г. Красноярск, Кировский район, ул. Затонская – ул. Академика Вавилова - ул. Семафорная, участок № 3, для использования в целях строительства многоэтажного жилого дома № 3 с инженерным обеспечением. Общая площадь земельного участка 12 609 (двенадцать тысяч шестьсот девять) кв.м. Вид права – государственная собственность. Распорядительными полномочиями обладает администрация города Красноярска.

Дополнение от 29.04.2010 № 2740 к Договору от 03.10.2007 г. № 2347 аренды земельного участка. Земельный участок с кадастровым номером 24:50:06 00 023:494, общей площадью 11 460 (одиннадцать тысяч четыреста шестьдесят) кв.м. Срок действия договора аренды продляется по 26.02.2013 г.

Дополнение от 15.04.2013 № 1939 к Договору от 03.10.2007 г. № 2347 аренды земельного участка. Срок действия договора аренды продляется по 26.02.2016 г.

Дополнение от 24.09.2014 № 4987 к Договору от 03.10.2007 г. № 2347 аренды земельного участка. Земельный участок с кадастровым номером 24:50:06 00 023:3257, общей площадью 6 083 (шесть тысяч восемьдесят три) кв.м.

Дополнение от 25.02.2015 № 731 к Договору от 03.10.2007 г. № 2347 аренды земельного участка. Срок действия договора аренды продляется по 26.02.2019 г.

Элементы благоустройства дворовой территории предусматривают:

- устройство дорог и площадок с асфальтобетонным и брусчатым покрытием;
- устройство открытой автостоянки для легкового автотранспорта;
- оборудование малыми архитектурными формами – скамьями, урнами, детскими и спортивными комплексами площадок отдыха взрослых, занятий спортом, игр детей;
- озеленение территории в виде посадки деревьев, кустарника и устройства газона с посевом трав и созданием цветников;
- освещение территории.

4. Местоположение строящегося многоквартирного дома, его описание:

Площадка строительства расположена по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Затонская-ул. Академика Вавилова-ул. Семафорная, в квартале жилых домов между ал. Академика Вавилова и ул. Семафорная, напротив пер. Якорный.

Проектируемое многоэтажное жилое здание стоит из двух блок-секций: рядовая блок-секция в осях I-II – 24,90*13,46 м., угловая блок-секция в осях III-IV – 28,44*26,40 м. Конструктивная система здания – стеновая, с продольными и поперечными несущими стенами.

Рядовая блок-секция в осях I-II – 10-этажная с подвалом, высота первого этажа – 3,85 м., высота типового этажа – 2,8 м., технический этаж – 2,07 м (в чистоте). В состав помещений нижнего технического этажа входят: ИТП, электрощитовая встроены помещений, помещения для прокладки инженерных коммуникаций. Первый этаж предназначен для размещения трех встроенных административных учреждений, входной группы жилой части, лифтового холла, мусорокамеры. В состав помещений со второго по девятый этаж входят помещения одноуровневых квартир с количеством жилых комнат 1,2,3,4.

Угловая блок-секция в осях III-IV – 16-этажная с подвалом. Высота первого этажа – 3,85 м., высота типового этажа – 2,8 м., высота пятнадцатого этажа – 3,3 м., шестнадцатый этаж предназначен для размещения второго уровня двух уровневых квартир и помещений технического назначения – 2,815 м (в чистоте). В состав помещений подвала входят: встроенный магазин, помещение насосной, водомерного узла, помещения для прокладки инженерных коммуникаций. Первый этаж предназначен для размещения трех встроенных административных учреждений, входной группы жилой части (сквозной проход), лифтового холла, мусорокамеры, электрощитовой, КУИ, помещение консьержа. В состав помещений со второго по четырнадцатый этаж входят помещения одноуровневых квартир с количеством жилых комнат 1,2,3,4. В состав помещений пятнадцатого этажа входят помещения одноуровневых и двух уровневых квартир с количеством жилых комнат 2,3,5.

В проектируемом жилом доме установлены лифты, грузоподъемностью 400 кг и 630 кг (блок-секция в осях I-II – 1 лифт 630 кг, блок-секция в осях III-IV – 2 лифта 400 кг и 630 кг.) ОАО «Могилевлифтмаш».

Фундаменты угловой секции – монолитная плита, рядовой – ленточные из сборных фундаментных плит. Основная конструкция стен здания выполнена кирпичной слоистой кладкой: внутренний несущий слой из кирпича полнотелого – 510 мм, утеплитель из экструзионного пенополистерола – 100 мм, облицовочный слой из кирпича пустотелого – 250 мм. Стены первых пяти этажей угловой блок-секции в осях III-IV выполнены кирпичной кладкой из полнотелого кирпича – 770 мм, утепленной снаружи утеплителем из минераловатных плит и облицованной навесным вентилируемым фасадом системы «Тимспан» с использованием керамогранитных плит. Перекрытия из сборных железобетонных многоярусных плит, перегородки в помещениях квартир из пазогребневых плит, в санузлах не примыкающие к жилым комнатам перегородки из полнотелых гидрофобизированных плит, стены внеквартирных коридоров – трехслойные 250 мм: пазогребневые плиты, слой звукоизоляции, облицовочный кирпич. Покрытие здания – рулонная кровля, по железобетонной плите. Окна: блоки оконные и балконные двери из поливинилхлоридного профиля коробок и створок с заполнением двухкамерным стеклопакетом с теплоотражающим покрытием. Остекление балконов и лоджий: рамная система, образованная алюминиевыми профилями стоек и ригелей с распашным открыванием створных элементов.

Внутренняя отделка и комплектация квартир включает в себя:

Потолок: финишное покрытие – окраска водно-дисперсионной краской для внутренних работ, в санузлах – окраска водно-дисперсионной краской для помещений с повышенной влажностью.

Стены: финишная отделка – наклейка обоев улучшенного качества, в санузлах – окраска водно-дисперсионной краской для помещений с повышенной влажностью.

Пол: финишное покрытие – линолеум на тепло-, звукоизоляционной подоснове, в санузлах – плитка керамическая для полов.

Двери внутренние: МДФ ламинированные (внутриквартирные), стальные (входные в квартиры.)

Проектом предусмотрена установка сантехприборов и оборудования, электроарматуры, (электропроводка – медный кабель), домофонизация. Для ввода в квартиру телефона, телевидения, домофона и интернета предусмотрена установка на входе у дверей проходных коробок. Телеантенна располагается на кровле жилого дома.

Система внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода принята с нижней разводкой с тупиковыми ответвлениями к потребителям. Магистральные сети по подвалу и стояки приняты из стальных водогазопроводных оцинкованных обыкновенных труб, подводы к санитарным приборам – из полипропиленовых труб. Для снижения избыточного давления у водоразборной арматуры на ответвлениях в квартиры на 1-7 этажах установлены регуляторы давления. Для обеспечения требуемого напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения в подвальном помещении блок-секции в осях III-IV предусмотрена установка повышения давления. При выходе из строя основного насоса,

предусмотрено включение аварийного. В каждой квартире предусмотрена установка пожарного крана, поквартирные счетчики горячей и холодной воды.

Горячее водоснабжение жилого дома предусмотрено от ИТП по закрытой схеме, с возможностью переключения на открытую схему в летний период. Схема горячего водоснабжения принята с циркуляцией. Подключение водоразборных стояков к циркуляционным предусмотрено на техническом этаже Полотенцесушители подключены к системе горячего водоснабжения по схеме, обеспечивающей постоянное обогревание их горячей водой. Магистральные сети по подвалу и стояки приняты из стальных водогазопроводных труб, подводки к санитарным приборам – из полипропиленовых труб.

Источником теплоснабжения многоэтажного жилого дома является Красноярская ТЭЦ-2. В жилом доме принята однотрубная система отопления с нижней разводкой магистральных трубопроводов по помещениям технического этажа. Для офисных помещений и магазина запроектированы двухтрубные системы отопления-самостоятельные с отдельными узлами учета тепла, расположенными в ИТП. В жилых помещениях приняты отопительные радиаторы алюминиевые типа Nova Florida. В квартирах второго этажа, в помещениях, расположенных над входными тамбурами, предусмотрено устройство электрического теплого пола.

В жилом доме предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением, на двух последних этажах предусмотрены самостоятельные вытяжные каналы с устройством вытяжных вентиляторов. Приток воздуха осуществляется через открывающиеся фрамуги окон и оконные блоки с режимом микропроветривания. Вытяжные отверстия предусмотрены на кухнях, в санузлах и ванных комнатах. Вентиляция офисных помещений и магазина промышленных товаров-приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Для предотвращения попадания холодного воздуха в офисные помещения и магазин на входах установлены электрические воздушно-тепловые завесы.

5. Количество и технические характеристики квартир, подлежащих передаче Застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

Количество квартир – 101 шт., в том числе однокомнатных – 24 шт., двухкомнатных – 18 шт., трехкомнатных – 40 шт., четырехкомнатных – 18 шт., пятикомнатных – 1 шт.

Таблица 1. Технические характеристики квартир.

этаж	№ кв.	кол-во комнат, шт	лоджия (коэф.0,5), кв.м	балкон (коэф.0,3), кв.м.	общая площадь, кв.м.	всего, кв.м.
I блок-секция в осях III-IV						
2	1	4	4,86		100,16	105,02
2	2	3	2,22		95,09	97,31
2	3	3	4,06		90,93	94,99
2	4	1	4,63		49,2	53,83
2	5	2	2,32		79,61	81,93
3	6	4	4,86		100,16	105,02
3	7	3	6,95	1,68	95,09	103,72
3	8	3	4,06		90,93	94,99
3	9	1	4,63		49,2	53,83
3	10	2	2,32		79,61	81,93
4	11	4	4,86		100,16	105,02
4	12	3	6,95	1,68	95,09	103,72
4	13	3	4,39		90,93	95,32
4	14	1	4,95		49,2	54,15
4	15	2	2,32		79,61	81,93
5	16	4	4,86		100,16	105,02
5	17	3	8,04	1,68	95,09	104,81
5	18	3	5,47		90,93	96,4
5	19	1	6,04		49,2	55,24
5	20	2	2,32		79,61	81,93

6	21	4	4,93		100,16	105,09
6	22	3	8,17	1,68	95,09	104,94
6	23	3	5,6		90,93	96,53
6	24	1	6,04		49,2	55,24
6	25	2	2,43		79,61	82,04
7	26	4	4,93		100,16	105,09
7	27	3	7,83	1,68	95,09	104,6
7	28	3	5,25		90,93	96,18
7	29	1	5,69		49,2	54,89
7	30	2	2,43		79,61	82,04
8	31	4	4,93		100,16	105,09
8	32	3	7,83	1,68	95,09	104,6
8	33	3	5,25		90,93	96,18
8	34	1	5,69		49,2	54,89
8	35	2	2,43		79,61	82,04
9	36	4	4,93		100,16	105,09
9	37	3	7,83	1,68	95,09	104,6
9	38	3	5,25		90,93	96,18
9	39	1	5,69		49,2	54,89
9	40	2	2,43		79,61	82,04
10	41	4	4,93		100,16	105,09
10	42	3	7,83	1,68	95,09	104,6
10	43	3	5,25		90,93	96,18
10	44	1	5,69		49,2	54,89
10	45	1	2,43		47,86	50,29
11	46	4	4,93		100,16	105,09
11	47	3	7,83	1,68	95,09	104,6
11	48	3	5,25		90,93	96,18
11	49	1	5,69		49,2	54,89
11	50	1		1,68	47,33	49,01
12	51	3	4,94		75,83	80,77
12	52	3	7,83	1,68	95,09	104,6
12	53	3	5,25		90,93	96,18
12	54	1	5,69		49,2	54,89
12	55	1		1,42	47,59	49,01
13	56	3	4,94		75,83	80,77
13	57	3	7,83	1,42	95,09	104,34
13	58	3	5,25		90,93	96,18
13	59	1	5,69		49,2	54,89
13	60	1		1,42	47,59	49,01
14	61	3	4,94		75,83	80,77
14	62	3	7,83	1,42	95,09	104,34
14	63	3	5,25		90,93	96,18
14	64	3	5,69	1,42	96,09	103,2
15	65	3	4,9		75,83	80,73
15-16	66	5	15,54	2,84	173,62	192,00
15	67	3	5,25		90,93	96,18
15-16	68	2	11,38		91,99	103,37
15-16	69	2		2,84	81,34	84,18
II блок-секция в осях I-II						
2	70	4	5,09		79,35	84,44
2	71	1	2,14		36,58	38,72
2	72	2	1,9		52,21	54,11
2	73	3	7,71		69,33	77,04

3	74	4	5,09		79,35	84,44
3	75	1	5,33		36,58	41,91
3	76	2	5,08		52,21	57,29
3	77	3	7,71		69,33	77,04
4	78	4	5,09		79,35	84,44
4	79	1	6,41		36,58	42,99
4	80	2	6,17		52,21	58,38
4	81	3	7,71		69,33	77,04
5	82	4	5,09		79,35	84,44
5	83	1	5,99		36,58	42,57
5	84	2	5,74		52,21	57,95
5	85	3	7,71		69,33	77,04
6	86	4	5,09		79,35	84,44
6	87	1	5,99		36,58	42,57
6	88	2	5,74		52,21	57,95
6	89	3	7,71		69,33	77,04
7	90	4	5,09		79,35	84,44
7	91	1	5,99		36,58	42,57
7	92	2	5,74		52,21	57,95
7	93	3	7,58		69,33	76,91
8	94	4	5,09		79,35	84,44
8	95	1	5,99		36,58	42,57
8	96	2	5,74		52,21	57,95
8	97	3	7,58		69,33	76,91
9	98	4	5,09		79,35	84,44
9	99	1	5,99		36,58	42,57
9	100	2	5,74		52,21	57,95
9	101	3	7,58		69,33	76,91

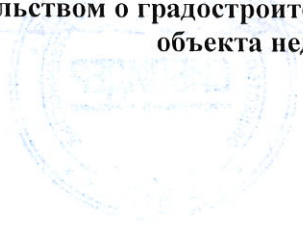
**6. Функциональное назначение нежилых помещений,
не входящих в состав общего имущества:**

Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества: на первом этаже блок секции I-II запроектированы помещения с назначением «Офис № 1.1» общей площадью 79,18 кв.м., «Офис № 1.2» общей площадью 36,62 кв.м., «Офис № 1.3» общей площадью 128,31 кв.м.; в подвале блок секции III-IV запроектирован магазин «Промышленные товары» общей площадью 149,96 кв.м., на первом этаже - помещения с назначением «Офис № 1.4» общей площадью 127,46 кв.м., «Офис № 1.5» общей площадью 92,23 кв.м., «Офис № 1.6» общей площадью 151,91 кв.м.

**7. Состав общего имущества в многоквартирном доме,
которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства
после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передаче объектов долевого
строительства участникам долевого строительства:**

Земельные участки, на которых расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома; лифтовые шахты; машинные отделения лифтов; оборудование лифтов; электрощитовые; ИТП; узел учета тепла; водомерный узел; насосная; мусорокамеры; подвал и технический этаж; коридоры, лестничные марши и площадки, КУИ, помещение консьержа.

**8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию
строящегося многоквартирного дома, орган, уполномоченный в соответствии с
законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод
объекта недвижимости в эксплуатацию:**



Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - I квартал 2018 г.
Выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляет Администрация города Красноярска.

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

Организационные риски исключены за счет единого административного подчинения основных подрядчиков заказчику-застройщику. Финансовые риски минимизированы и зависят от общеэкономической стабильности в стране.

9.1. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость строительства многоэтажного жилого дом № 3 со встроенными нежилыми помещениями по ул. Затонская-ул. Академика Вавилова – ул. Семафорная в Кировском районе г. Красноярска (участок №3) II очередь – 469 506 000 (четыреста шестьдесят девять миллионов пятьсот шесть тысяч) рублей.

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

ООО «Строительное управление № 1», ООО «Производственная компания», ООО «Производственно-строительная компания», ООО «Строительное управление № 2», ООО «Отделочная компания».

11. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

1. Залог в силу закона: в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам о долевом участии в строительстве с момента государственной регистрации договоров у участников долевого строительства считается находящимся в залоге предоставленный для строительства многоквартирного дома земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.

2. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-9563/2015 от 16.11.2015 г., заключенный с обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, адрес места нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, офис 4501) в отношении объектов долевого строительства (квартир), расположенных в многоэтажном жилом доме № 3 со встроенными нежилыми помещениями по ул. Затонская - ул. Академика Вавилова – ул. Семафорная в Кировском районе г. Красноярска (участок №3) II очередь. Условия страхования определяются правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, утвержденными обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», размещенными на сайте <http://www.klen-dvorik.ru/>.

12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Строительство ведется на собственные денежные средства Застройщика и на денежные средства, привлекаемые Застройщиком на основании договоров участия в долевом строительстве, заключаемых с участниками долевого строительства. Иных договоров и сделок нет.

Директор ООО «Строительная компания «СибЛидер» _____

И.В. Шиманский

